



Communiqué de Presse

EURASIA GROUPE

POINT SUR L'ACTIVITE

REPRISE DES COTATIONS LE 09 JANVIER 2018

Gennevilliers, le 5 janvier 2018

La société a publié le 04 décembre 2017 son Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2017.

La société souhaite apporter différents éléments d'information complémentaires et notamment donner des raisons sur l'explication de la baisse du résultat d'exploitation qui s'élevait à 3 928 K€ au 30 juin 2017 contre 7 849 K€ au 30 juin 2016.

Pour rappel, EURASIA GROUPE développe une double activité à savoir :

- La location directe consistant à acquérir de nouveaux biens ou réhabiliter des biens existants en vue de les louer (bureaux, magasins, showrooms et entrepôts) ;
- La sous-location consistant à prendre en bail des immeubles auprès de grandes foncières (ICADE, etc.) en vue de les sous-louer (bureaux, magasins, showrooms et entrepôts) ;

Dans le cadre de cette seconde activité, les baux pris à bail par EURASIA GROUPE sont valorisés, selon les méthodes comptables en vigueur (référentiel IFRS) dans les produits d'exploitation (voir Annexe 7.9 en page 23 du RFS 2017).

Au cours du premier semestre 2017, trois baux qui arrivaient à terme de la période triennale ont été restitués par EURASIA GROUPE à ses bailleurs. Ainsi, les juste valeurs ont été ré-évaluées à la baisse impactant le poste de la juste valeur des droits au bail. La variation entre le 31 décembre 2016 et le 30 juin 2017 s'établissant à - 5 441 K€.

Cet acte de gestion s'explique par le fait que sur trois sites historiquement exploités par EURASIA GROUPE, les règles de l'Administration ont imposé des travaux de mise en conformité très importants, lesquels devaient être supportés intégralement par d'EURASIA GROUPE, en qualité d'exploitant desdits sites.

L'équilibre financier induit par le montant du bail et le coût des travaux à intervenir d'une part et le chiffre d'affaires résultant des sous locations d'autre part, n'étant plus respecté, EURASIA GROUPE a souhaité résilier les dits baux.

Le résultat d'exploitation reste néanmoins largement bénéficiaire sur la période à 3 928 K€.

La Société informe également ses actionnaires que les cotations du titre reprendront le mardi 09 janvier 2018.

Contacts :

EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – wang@eurasiagroupe.com

Site Web: www.eurasiagroupe.com