

**EURASIA GROUPE SA**

Société Anonyme  
Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison  
92230 - GENNEVILLIERS

RAPPORT SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

DU

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels arrêtés

Au 31 Décembre 2011

\*\*\*\*\*

Bernard CARETTI  
Expert-Comptable  
Commissaire aux comptes  
96, Bld. Paul Hayez  
59500 DOUAI

# RAPPORT SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

du

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur l'exercice clos le 31/12/2011  
de la

Société Anonyme

EURASIA GROUPE

Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison  
92230 - GENNEVILLIERS

Présenté à

**L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle  
Statuant sur les comptes 2011**

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre Société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

En application de l'article 34 du décret du 23 Mars 1967, j'ai été avisé des conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 92 du décret du 23 Mars 1967, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

## CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

### 1) Convention avec la SNC CENTRE EURASIA :

Les avances consenties à la SNC CENTRE EURASIA AU 31/12/2011 s'élèvent à 2.646.986,67 Euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE a prévu de facturer au titre de l'année 2011 une somme de 75.639,12 Euros TTC de prestations à la SNC CENTRE EURASIA.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration de la SA EURASIA GROUPE et Gérant de la SNC CENTRE EURASIA.

### 2) Convention avec la Société SAPHIR GPIL SA :

Les avances consenties à SAPHIR GPIL SA au 31/12/2011 s'élèvent à 425.218 Euros.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration de la SA EURASIA GROUPE et Administrateur de la Société SAPHIR GPIL SA.

**CONVENTIONS ANTERIEUREMENT AUTORISEES DONT  
L'EXECUTION S'EST POURVUIME AU COURS DE L'EXERCICE**

**1) Convention avec Monsieur WANG Hsueh Sheng :**

Monsieur WANG Hsueh Sheng possède à la date du 31/12/2011 un compte courant qui s'élève à 521.190,82 euros.

La Société a pris en location une maison située 12 rue Saint Félix 94210 Saint Maur des Fosses.

Le montant du loyer et des charges s'est élevé à 30.480,08 euros TTC au cours de l'année 2011.

Monsieur WANG Hsueh Sheng utilise à titre personnel une partie de cette maison.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du conseil d'administration de la SA EURASIA GROUPE.

**2) Conventions avec la SCI RIWA :**

Les avances à la SCI RIWA au 31/12/2011 s'élève à 20.650 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2011 une somme de 95.297,28 euros TTC d'honoraires de gestion à la SCI RIWA.

EURASIA a également facturé en 2011 un rappel de loyer 2010 pour 57.408,00 euros TTC.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration d'EURASIA GROUPE SA et gérant de la SCI RIWA.

**3) Conventions avec la SARL CORTEL :**

Les avances consenties à la SARL CORTEL au 31/12/2011 s'élèvent à 500.947,81 euros + 10.000 euros d'avance consentie à Monsieur COHEN ex gérant de la SARL CORTEL.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2011 une somme de 37.434,80 euros TTC de prestations à la SARL CORTEL.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SARL CORTEL.

**4) Conventions avec la SCI ZAIS :**

Les avances consenties à la SCI ZAIS au 31/12/2011 s'élèvent à 142.083,18 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2011 une somme de 160.042,74 euros TTC d'honoraires.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SCI ZAIS.

**5) Conventions avec la SCI EURASIA :**

Les avances consenties à la SCI EURASIA au 31/12/2011 s'élèvent à 2.101.634,46 euros.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SCI EURASIA.

6) Convention avec la Société RB ENTREPOT :

Les avances consenties à la Société RB ENTREPOT au 31/12/2011 s'élèvent à 76.174,69 Euros.  
Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la Société RB ENTREPOT.

7) Conventions avec Madame WANG Mei Hua :

Madame WANG Mei Hua possède à la date du 31/12/2011 un compte courant qui s'élève à 366 Euros.  
Madame WANG Mei Hua est administrateur de la Société EURASIA GROUPE.

8) Conventions avec Mademoiselle WANG Sandrine :

Mademoiselle WANG Sandrine possède à la date du 31/12/2011 un compte courant qui s'élève à 32.096,62 Euros.  
Mademoiselle WANG Sandrine est administrateur de la Société EURASIA GROUPE.

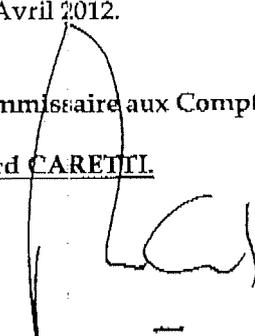
9) Conventions avec la SARL TRANSPLEX :

Le montant dû à la SARL TRANSPLEX au 31/12/2011 s'élève à 961.660,18 Euros.  
Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer à la SARL TRANSPLEX, au titre de l'année 2011, une somme de 123.845,80 Euros TTC de prestations.  
Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du conseil d'administration d'EURASIA GROUPE SA et gérant de la SARL TRANSPLEX.

Fait à Douai.  
Le 30 Avril 2012.

Le Commissaire aux Comptes

Bernard CARETTE



EURASIA GROUPE SA

Société Anonyme  
Au Capital de 605.712 Euros

28/34, rue Thomas Edison  
92230 - GENNEVILLIERS

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

DU

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels arrêtés

Au 31 Décembre 2011

\*\*\*\*\*

Bernard CARETTI  
Expert-Comptable  
Commissaire aux comptes  
96, Bld. Paul Hayez  
59500 DOUAI

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

du

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur l'exercice clos le 31/12/2011  
de la

Société Anonyme

EURASIA GROUPE SA

Au Capital de 605.712 €uros

28/34, rue Thomas Edison  
92230 - GENNEVILLIERS

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2011 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de la société EURASIA GROUPE SA, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- La justification de mes appréciations,
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### I. Opinion sur les comptes annuels :

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### II. Justification des appréciations :

En application des dispositions de l'article L823-9, du Code de Commerce, relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion sans réserve exprimée dans la première partie de ce rapport.

### III. Vérifications et informations spécifiques :

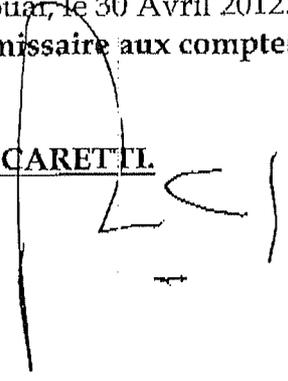
J'ai également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, je vous signale que votre Société a, au cours de l'exercice pris une participation de 50% dans le capital de la Société GPIL SA et une participation de 90% dans le capital de la Société CENTRE EURASIA.

Fait à Douai, le 30 Avril 2012.  
Le Commissaire aux comptes,

Bernard CARETIL



Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)

①

## BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1   2	
Adresse de l'entreprise 28/34 rue Thomas Edison		92230	GENNEVILLIERS
Durée de l'exercice précédent * 1   2		Néant <input type="checkbox"/>	
Numéro SIRET * 3   9   1   6   8   3   2   4   0   0   0   0   5   8			
		Exercice N clos le 3   1   1   2   2   0   1   1	
		N-1 3   1   1   2   2   0   1   0	
		Net 3	
		Net 1	
Capital souscrit non appelé (I) AA			
ACTIF IMMOBILISÉ	Frais d'établissement * AB	192 133	66 094
	Frais de développement * CX		
	Concessions, brevets et droits similaires AF	1 000	1 000
	Fonds commercial (1) AH	2 072 235	2 072 235
	Autres immobilisations incorporelles AJ		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		40 000
	Terrains AN		
	Constructions AP	5 183 978	1 542 848
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	218 731	139 880
	Autres immobilisations corporelles AT	625 191	200 060
Immobilisations en cours AV	77 495	77 495	
Avances et acomptes AX	6 275	6 275	
ACTIF IMMOBILISÉ	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		
	Autres participations CU	7 191 700	7 191 700
	Créances rattachées à des participations BB		
	Autres titres immobilisés BD		
ACTIF IMMOBILISÉ	Prêts BF	656 080	656 080
	Autres immobilisations financières * BH	3 183 390	3 183 390
TOTAL (II) BJ		19 408 208	17 459 327
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements BL		
	En cours de production de biens BN		
	En cours de production de services BP		
	Produits intermédiaires et finis BR		
	Marchandises BT	392 591	392 591
	Avances et acomptes versés sur commandes BV		
ACTIF CIRCULANT	Clients et comptes rattachés (3)* BX	3 722 938	3 722 938
	Autres créances (3) BZ	9 556 417	9 556 417
	Capital souscrit et appelé, non versé CB		
ACTIF CIRCULANT	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres ..... ) CD	1 327 517	1 327 517
	Disponibilités CF	12 782	12 782
ACTIF CIRCULANT	Charges constatées d'avance (3)* CH	31 508	31 508
	TOTAL (III) CJ	15 043 754	15 043 754
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW		
	Primes de remboursement des obligations (V) CM		
ACTIF CIRCULANT	Écarts de conversion actif * (VI) CN		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	34 451 962	1 948 881
Renvois : (1) Dont droit au bail : 1 300 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR
Charges de réserve de propriété : Immobilisations :		Créances :	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

**BILAN — PASSIF avant répartition**

DGFIP N° 2051 2012

Formulaire obligatoire (article 54 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise **EURASIA GROUPE SA**

Néant

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

EDF informatique 2012

		Exercice N		Exercice N - 1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 605 712 ..)	DA	605 712	605 712	605 712
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	DB	12 578 177	12 578 177	12 578 177
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	44 764	44 764	44 764
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 )	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ )	DG			
	Report à nouveau	DH	1 215 203	564 751	564 751
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	235 604	650 451	650 451
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (II)</b>	DL	14 679 459	14 443 855	14 443 855
<b>autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (III)</b>	DO			
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 781 531	1 393 454	1 393 454
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV	11 817 302	11 501 789	11 501 789
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	EW		881 234	881 234
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 808 561	2 210 973	2 210 973
	Dettes fiscales et sociales	DY	539 602	348 174	348 174
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	876 626	28 467	28 467
<b>Compte régul.</b>	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	17 823 622	16 354 089	16 354 089
	Écarts de conversion passif * (V)	ID			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	32 503 081	30 797 944	30 797 944
<b>RENVOIS</b>	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	EB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	IF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	IG	10 388 114	9 321 159	9 321 159	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	IH	535 309	415 553	415 553	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Formulaire obligatoire, article 53 A du Code général des impôts.

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	96 905	FB	FC	96 905	98 311	
	Production vendue :	bien(s) *	FD		FE	FF		
		services *	FG	14 512 012	FH	FI	14 512 012	9 015 709
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	14 608 917	FK	FL	14 608 917	9 114 020	
	Production stockée *				FM			
	Production immobilisée *				FN	480 451	264 820	
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)				FP	115 954		
	Autres produits (1) (11)				FQ	75 067	83	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	15 280 389	9 378 923
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS			
	Variation de stock (marchandises)*				FT	123 057		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		610	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	11 914 430	6 717 313	
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	1 317 793	806 257	
	Salaires et traitements *				FY	239 651	123 802	
	Charges sociales (10)				FZ	90 964	41 818	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *		CA	759 483	575 179	
			- dotations aux provisions		CB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *	CC	235 987	162 221			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	CD						
Autres charges (12)				CE	100	45		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					CF	14 681 464	8 427 245	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					CG	598 924	951 678	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *				CH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré *				CI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				CJ	5 131		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				CK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				CL		800 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				CM			
	Différences positives de change				CN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				CO			
Total des produits financiers (V)					CP	5 131	800 000	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				CQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				CR	385 459	721 210	
	Différences négatives de change				CS	286	1 276	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				CT			
Total des charges financières (VI)					CU	385 745	722 486	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					CV	(380 614)	77 514	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					CV	218 311	1 029 192	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Formulaire obligatoire Article 53 A  
du Code général des impôts

ICI EXAMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise: <b>EURASIA GROUPE SA</b>		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N	Exercice N - 1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	408 643	10 035
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	493 417	6 591 918
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	902 061	6 601 953
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	712 497	53 327
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	89 200	6 927 366
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HF	801 697	6 980 693
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	100 364	(379 740)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		IK	83 071	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	16 187 580	16 780 876
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	15 951 977	16 130 424
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	235 604	650 451
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HC		
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY		
		IG		10 035
(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP		
		HQ	837 144	812 987
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		50 604
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX		
(9)	Dont transferts de charges	A1		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):	Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	indemnité de fin de bail	89 200		
	Charges non déductibles	10 978		
	Créances irrécouvrables anteprovisionnées	138 685		
	Mali de fusion	412 804	28 892	
	Regularisation de charges	6 000		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs:	Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	
	Regularisation compte de tiers	80 430	379 751	
	Plus value cession titre		493 417	
	Titre de participation	63 600		

RENOIS

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.