



Comptes annuels 2010 : Progression de 36,4 % du chiffre d'affaires consolidé

Gennevilliers, le 07 octobre 2011

En K€ – Normes françaises – données consolidées auditées	2010 12 mois	2009 12 mois	%
Chiffre d'affaires	17 797	13 052	+36,4%
Résultat d'exploitation	2 211	1 952	+13,3%
Marge d'exploitation	12,4%	15,0%	
Résultat Financier	-577	-481	+19,9%
Résultat Exceptionnel	-627	13	NS
Impôts sur les bénéfices	-379	-538	-29,6%
Ecart d'acquisition	-490	-417	NS
Résultat net de l'ensemble consolidé	139	528	-73,7%

A l'issue de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires consolidé d'EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms, de bureaux, s'est établi à 17,8 M€, en croissance de 36,4% par rapport à l'exercice précédent.

Cette bonne dynamique confirme la stratégie volontariste de développement menée par EURASIA GROUPE. La hausse du chiffre d'affaires s'explique par le taux d'occupation élevé, la qualité du parc immobilier et par l'acquisition et la prise à bail de nouveaux locaux, commercialisés en 2010, participant ainsi à la croissance du volume et au dynamisme de l'activité.

Au 31 décembre 2010, le Groupe développe :

- Une activité de location directe consistant à acquérir en vue de les louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms, et d'entrepôts. Le Groupe détient en propre un patrimoine immobilier de 89 360 m² soit une augmentation de 24.647 m².
- Une activité de sous location consistant à prendre en bail en vue de les sous louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms et d'entrepôts. Le Groupe sous loue un patrimoine immobilier de 194.194 m² soit une augmentation de 5.422 m².
- Une activité hôtelière. Le Groupe détient en propre un hôtel d'une capacité de 43 chambres, situé à Bonneuil sur marne.

Le parc immobilier sous gestion est ainsi de 283 554 m² et comprend 37 sites. Le Groupe totalise à ce jour 571 lots loués à des tiers ce qui représente un taux d'occupation d'environ de 95 % de son parc.

Marge d'exploitation 2010 : 12,4 %

Le résultat d'exploitation s'élève à 2 211 K€ en progression de 13,3 % par rapport à l'exercice précédent mettant en exergue une très bonne maîtrise des charges.



Communiqué de Presse

Résultat financier en ligne avec la croissance

Le résultat financier déficitaire à hauteur de -577 K€ correspond à des charges d'intérêts sur emprunts financiers. Il évolue en fonction de la croissance du Groupe.

Résultat net consolidé 2010 impacté par des charges exceptionnelles

Le résultat net consolidé ressort à 139 K€ en baisse de 73,7 % par rapport à l'exercice 2009. Le résultat subit l'impact du résultat exceptionnel négatif à hauteur de -627 K€ en raison d'une moins value sur cession de Valeurs Mobilières de Placement (VMP).

Au niveau bilanciel, le Groupe un niveau de disponibilités de 1 279 K€ au 31 décembre 2010 au regard d'une dette financière d'un montant de 14 424 K€.

Contacts :

EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 - bonywhs@gmail.com

ATOUT CAPITAL

Listing Sponsor

Cédric BEUDIN - T : +33 1 56 69 61 83 - cedric.beudin@atoutcapital.com

A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com).

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m² à environ 5 000 m².

Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.

EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2010 de 17,8 M€, en croissance de 36,3% par rapport à 2009.

Retrouvez le communiqué : www.eurasiagroupe.com