



Prise de contrôle effective de la société MB RETAIL EUROPE (ex Chaine et Trame) par EURASIA GROUPE SA

MB RETAIL EUROPE (ISIN : FR 0000061475 / MNEMONIQUE : MBRE) dont les titres sont admis sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris annonce que la Société EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms, de bureaux, a acquis ce jour 99,83 % du capital de son capital auprès des actionnaires MB RETAIL BV et HOFIMA BV.

MB RETAIL EUROPE est une société sans activité depuis le 30 décembre 2010, date à laquelle elle a cédé les parts de son unique actif. A ce jour, MB RETAIL EUROPE n'emploie aucun salarié et n'a aucune activité opérationnelle.

Par cette prise de contrôle, EURASIA GROUPE entend développer une activité patrimoniale de foncière par l'apport ou l'acquisition de projets immobiliers au sein de MB RETAIL EUROPE. EURASIA GROUPE souhaite ainsi s'appuyer sur ce véhicule coté pour lever des capitaux et accélérer ainsi son développement.

Immédiatement après cette acquisition de titres, EURASIA GROUPE annonce avoir cédé dans les mêmes conditions financières 29,83 % du capital de MB RETAIL EUROPE à la société MORGAN LI INVESTMENT, domiciliée à HONG-KONG. MORGAN LI INVESTMENT est un investisseur institutionnel qui pourra, le cas échéant, intervenir comme partenaire financier dans le cadre de projets immobiliers à venir.

MORGAN LI INVESTMENT n'agit pas de concert avec EURASIA GROUPE et n'est pas liée par un pacte d'actionnaires.

En application de l'article 223-6 du Règlement Général de l'Autorité des marchés financiers, l'Initiateur EURASIA GROUPE précise que la prise de contrôle a été réalisée sur la base d'une valorisation des titres de la Société MB RETAIL EUROPE de 197 204,40 euros valorisant l'action à un prix d'environ 0,002958 euros. Conformément à la réglementation applicable, un expert indépendant sera nommé dans les prochains jours aux fins d'établir un rapport sur les conditions financières de l'offre et un projet d'Offre Publique d'Achat Simplifiée (OPAS) sera déposé dans les meilleurs délais par AUREL BGC pour le compte d'EURASIA GROUPE auprès de l'Autorité des marchés financiers.

Dans cette attente, la suspension des cotations de MBRE reste maintenue.

Contact : EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – wang@eurasiagroupe.com

Conseils de l'Initiateur et Acquéreur :

ATOUT CAPITAL

Conseil financier - Cédric BEUDIN - T : +33 1 56 69 61 83 - cedric.beudin@atoutcapital.com

BRANDFORD-GRIFFITH & ASSOCIES

Conseil Juridique - Jérôme BROSSET - T : +33 1 44 55 44 55 - j.brosset@brandfordgriffith.com

Communiqué de Presse commun
6 janvier 2012 – 17 h 30



MBRetailEurope

Conseils Cédants :

INVEST SECURITIES

Conseil financier - Marc Antoine GUILLEN – T +33 1 44 88 77 88 - maguillen@invest-securities.com

FONTAINE MITRANI

Conseil Juridique - Frédéric FONTAINE- T : +33 1 44 50 16 50 - fontaine@fontaine-avocats.com

A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com).

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m² à environ 5 000 m².

Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.

EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2010 de 17,8 M€, en croissance de 36,3% par rapport à 2009.

Retrouvez le communiqué : www.eurasiagroupe.com