



EURASIA GROUPE :

AUGMENTATION DE CAPITAL RESERVEE POUR UN MONTANT PRIME INCLUSE DE 2,9 M€

Gennevilliers, le 22 janvier 2016

1. Augmentation de capital réservée

L'Assemblée Générale des actionnaires qui s'est tenue le 31 décembre 2015 a adopté une délégation permettant la mise en œuvre d'une augmentation de capital avec suppression du droit préférentiel de souscription, au profit d'une catégorie de bénéficiaires répondant à des caractéristiques déterminées.

Le Conseil d'Administration, s'appuyant sur cette délégation a initié une augmentation de capital sur la base d'un prix par action de 8,16 € correspondant à la moyenne pondérée des cours de l'action de la Société des dix dernières séances de bourse sur le compartiment Alternext d'Euronext précédant la date du 31 décembre 2015. Environ 40 investisseurs ont souscrit à cette augmentation de capital, uniquement par compensation de créances et pour un montant total de 2.904.160,30 €

Le nombre d'actions créées s'élève ainsi à 355.902.

La présente opération, d'un montant inférieur à 5 M€ et ne représentant pas plus de 50% du capital de la société, n'a pas donné pas lieu à l'établissement d'un prospectus soumis au visa de l'AMF en application à l'article n°211-3 du Règlement Général de l'AMF.

2. Augmentation de capital par incorporation des réserves

Au cours de cette même Assemblée Générale, il a été décidé une augmentation de capital par incorporation des réserves. Ainsi, ce dernier a été augmenté d'une somme de 2.315.958,125 euros pour le porter de 605.712,125 euros à 2.921.670,25 euros, par incorporation directe prélevée sur le compte "Report à nouveau".

Cette augmentation de capital, réalisée par élévation de la valeur nominale des 7.126.025 actions de 0,085 à 0,41euro chacune, n'a donc aucune incidence sur le nombre d'actions en circulation.

3. Acquisition de nouveaux actifs

La société informe ses actionnaires avoir acquis au mois de septembre 2015 un ensemble de bâtiments situés Route Principale à Gennevilliers.



L'actif acquis d'une surface totale de 35 580 m² est composé d'une surface de bureaux et d'entrepôts avec un taux d'occupation d'environ 60%. Cette acquisition a été réalisée pour un montant de 3 750 K€



4. Convocation d'une nouvelle Assemblée Générale

Afin de donner au Conseil d'Administration toute latitude pour lui permettre d'initier de nouvelles opérations sur le capital et renouveler les délégations, une nouvelle Assemblée Générale Extraordinaire est convoquée pour le 15 mars 2016.

5. Evolution du nombre de droits de vote

EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), conformément à l'article L233-8, modifié par la LOI n°2010-1249 du 22 octobre 2010 - art. 55 précise l'information suivante :

	Nombre total d'actions composant le capital :	Nombre total de droits de vote
Au 31 décembre 2015	7 126 025	10 990 333

L'information ci-avant est mise à jour en cas de variation par rapport à la dernière publication.

Contacts :

EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – wang@eurasiagroupe.com

A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com)

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m² à environ 5 000 m².

Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.

EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2014 d'environ 38,5 M€. Les capitaux propres s'élèvent à 75,8 M€ au regard d'un montant de dettes financières de 47,4 M€.

Site Web: www.eurasiagroupe.com